



Samhällsbyggnadsförvaltningen
Danielle Littlewood
0171-62 52 58
danielle.littlewood@enkoping.se

Tekniska nämnden

Svar på beslutspunkt 3 i beslutet om uppsägning avtal för laddinfrastruktur på parkeringsytor

Förslag till beslut

Förslag till nämnden

Tekniska nämndens beslutar att:

1. Anse att beslutspunkt 3 i beslutet om uppsägning avtal för laddinfrastruktur på parkeringsytor är besvarat, bilaga 1.

Beskrivning av ärendet

Enköpings kommun ingick den 29 november 2022 ett samarbetsavtal med Mälarenergi AB för infrastruktur för tillhandahållande och utveckling av laddmöjligheter för elfordon på Enköping kommuns parkeringar. Avtalet undertecknades av dåvarande verksamhetschef för allmän plats eftersom ärendet uppfattades som markupplåtelse. Vid en senare bedömning ansåg förvaltningen att upplåtelsen är en upphandlingspliktig tjänst och skulle ha hanterats av mark- och exploateringsverksamheten. För att rätta till det som blev fel har tekniska nämnden beslutat om uppsägning av avtalet med Mälarenergi AB.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Under processens gång har vikten av samordning och samarbete blivit tydlig. För att undvika liknande misstag kommer mark- och exploateringsverksamheten kontinuerligt att informeras om frågor om upplåtelser som inkommer till verksamheten för allmän plats genom samordningsmöten mellan verksamheterna. Verksamheten för allmän plats kommer tillsammans med upphandlingsverksamheten att anordna internutbildningar för att säkerställa att verksamheten har erforderlig kunskap inom ämnet.

Bilaga 1: Beslut i tekniska nämnden (2023-08-28 TN §103).

Gunilla Fröman
Förvaltningschef
Enköpings kommun

Danielle Littlewood
Biträdande förvaltningschef
Enköpings kommun

Paragraf 103

Ärendenummer TF2023/841

Uppsägning avtal för laddinfrastruktur på parkeringsytor

Beslut

1. Tekniska nämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att förhandla om en överenskommelse om förtida upphörande av samarbetsavtal och hängavtal avseende laddinfrastruktur med Mälarenergi AB.
2. Tekniska nämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att säga upp ramavtalet och upplåtelseavtalet avseende laddinfrastruktur med Vattenfall AB inför avtalstidens utgång den 1 april 2024.
3. Förvaltningen återkommer med en redogörelse för vad man har lärt sig och vilka konsekvenser det blir angående att medarbetare på förvaltningen bla skrivit ett tioårigt arrendeavtal utan att ha mandat att göra det enligt gällande delegationsordning.

Beskrivning av ärendet

Enköpings kommun har den 29 november 2022 ingått ett så kallat samarbetsavtal med Mälarenergi AB för infrastruktur i form av tillhandahållande och utveckling av laddmöjligheter för elfordon på Enköping kommuns parkeringar. Upplåtelse ska enligt samarbetsavtalet ske genom så kallade hängavtal. Kommunen har ingått fyra hängavtal för mark med rätt för Mälarenergi att tillhandahålla laddmöjligheter till privatpersoner. Samarbetsavtalet och hängavtalet har en löptid om 10 år med sex månader uppsägningstid.

Enköpings kommun har den 16 mars 2021 ingått ett ramavtal med Vattenfall AB med syfte att upplåta parkeringsutrymmen till Vattenfall AB för möjlighet till förberedelse och/eller uppförande av laddstationer för elektriska fordon. Upplåtelse ska enligt ramavtalet ske genom upplåtelseavtal. Befintligt tecknat upplåtelseavtal gäller från 1 april 2021 till 1 april 2024. För ramavtalet och upplåtelseavtalet gäller en uppsägningstid om sex månader. Uppsägningen ska ske skriftligen senast sex månader före avtalstidensutgång.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att nuvarande upplägg med laddstolpar är att anse som tjänstekoncession vilket innebär att det behöver konkurrensutsättas och upphandlas enligt lag (2016:1147) om upphandling av koncessioner.

En tjänstekoncession är ett kontrakt mellan myndighet (kommunen) och koncessionshavare (leverantören), där tilldelad leverantör:

- tillhandahåller och förvaltar en tjänst
- tar över verksamhetsrisken
- får ersättning för tjänsten genom rätten att nyttja föremålet för koncessionen.

För att påbörja upphandlingen behöver nuvarande avtal avseende laddinfrastruktur med Mälarenergi AB och Vattenfall AB avslutas. Samhällsbyggandsförvaltningen har berett ärendet med juridik- och inköpsavdelningen på kommunledningsförvaltningen. Förvaltningen har haft dialog med Mälarenergi angående ärendet och hanteringen framåt. Så snart tekniska nämndens beslut om uppsägning av avtalen vunnit laga kraft kommer förvaltningen att genomföra upphandlingen.

Samhällsbyggandsförvaltningens bedömning

Då förvaltningen bedömer att nuvarande upplägg med laddstolpar är att anse som tjänstekoncession behöver den konkurrensutsättas och upphandlas enligt lag om upphandling av koncessioner. Det kommer att genomföras under hösten 2023.

Förvaltningen föreslår därför att tekniska nämnden beslutar om att ge förvaltningen i uppdrag att ingå en överenskommelse om förtida upphörande av samarbetsavtal och hängavtal avseende laddinfrastruktur med Mälarenergi AB samt uppdra åt mark- och exploateringschefen att underteckna erforderliga handlingar.

Förvaltningen föreslår även att tekniska nämnden beslutar om att ge förvaltningen i uppdrag att säga upp ramavtalet och upplåtelseavtalet med Vattenfall AB avseende laddinfrastruktur inför avtalstidens utgång den 1 april 2024.

Ekonomiska konsekvenser

Arrendeavgiften uppgår i dag till 1 krona per år för respektive avtal och intäktsbortfallet av att avtalen upphör är mycket små.

Bilaga 1 Ramavtal Vattenfall

Bilaga 2 Arrendeavtal

Bilaga 3 Ramavtal Mälarenergi

Bilaga 4 Arrendeavtal Mälarenergi

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till tekniska nämnden

1. Tekniska nämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ingå en överenskommelse om förtida upphörande av samarbetsavtal och hängavtal avseende laddinfrastruktur med Mälarenergi AB samt uppdra åt mark- och exploateringschefen att underteckna erforderliga handlingar.
2. Tekniska nämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att säga upp ramavtalet och upplåtelseavtalet avseende laddinfrastruktur med Vattenfall AB inför avtalstidens utgång den 1 april 2024.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

1. Tekniska nämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ingå en överenskommelse om förtida upphörande av samarbetsavtal och hängavtal avseende laddinfrastruktur med Mälarenergi AB samt uppdra åt mark- och exploateringschefen att underteckna erforderliga handlingar.
2. Tekniska nämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att säga upp ramavtalet och upplåtelseavtalet avseende laddinfrastruktur med Vattenfall AB inför avtalstidens utgång den 1 april 2024.

Yrkanden

Tekniska nämnden kommer gemensamt fram till en omformulering av beslutspunkt 1:

Tekniska nämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att förhandla om en överenskommelse om förtida upphörande av samarbetsavtal och hängavtal avseende laddinfrastruktur med Mälarenergi AB.

Ingvar Magnusson yrkar på ett tillägg i en beslutspunkt 3:

Förvaltningen återkommer med en redogörelse för vad man har lärt sig och vilka konsekvenser det blir angående att medarbetare på förvaltningen bla skrivit ett tioårigt arrendeavtal utan att ha mandat att göra det enligt gällande delegationsordning.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, dels förvaltningens förslag till beslut efter nämndens omformuleringen av beslutspunkt 1, dels Ingvar Magnussons tilläggsyrkande.

Ordförande frågar om nämnden kan besluta enligt förvaltningens förslag med nämndens omformulering av beslutspunkt 1 och finner bifall.



Ordförande frågar om nämnden bifaller Ingvar Magnussons tilläggsyrkande och finner så.

Kopia till:
Kommunledningsförvaltningen, juridik och upphandling