



Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Rickard Westlöf  
0171-62 51 54  
rickard.westlof@enkoping.se

Tekniska nämnden

## **Genomförandebeslut och utökad investeringsutgift C-paviljong, Enavallen, Munksundet 24:1**

### **Förslag till beslut**

#### **Förslag till nämnden**

Tekniska nämnden beslutar att:

1. Föreslå kommunstyrelsen att besluta om genomförande av ny omklädningsbyggnad, kallad C-paviljongen, på Enavallen under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar om utökad investeringsutgift.
2. Föreslå kommunstyrelsen att engångskostnader som rivning och utrangering hanteras i ordinarie budgetprocess.
3. Föreslå kommunfullmäktige att utöka investeringsutgiften för ny omklädningsbyggnad på Enavallen med 8,0 miljoner kronor till totalt 22,0 miljoner kronor.
4. Ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra projektering och upphandling av ny omklädningsbyggnad på Enavallen under förutsättning att kommunfullmäktige utökar investeringsutgiften och att kommunstyrelsen beslutar om genomförande.
5. Ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att söka rivningslov och riva befintlig C-paviljong på Enavallen.

### **Beskrivning av ärendet**

Upplivelsesförvaltningen hyr idag lokaler och ytor för idrottsverksamhet på Enavallen av Enköpings kommuns fastighetsavdelning. Den så kallade C-paviljongen innehåller 6 stycken omklädningsrum för idrottsverksamhet.

Upplivelsesförvaltningens driftorganisation har flyttat från C-paviljongen på Enavallen till Kaptensgatan 19. Detta för att möta ökade arbetsmiljökrav och för att skapa en tryggare och säkrare situation på Enavallen genom att minska antalet tunga fordon.

Befintlig C-paviljong bedöms vara uttjänt och investeringsutgift för att ersätta denna finns planerad. Investeringsutgiften kalkylerades 2020 innan kostnadsökningar till följd av pandemi och krig i Ukraina samt hög inflation i Sverige. Investeringsutgiften behöver därför utökas.

Byggnaden kommer uppföras identisk med en uppförd omklädningsbyggnad på Korsängsfältet som stod färdig i augusti 2023. Utgiften för denna byggnad var cirka 21,2 miljoner kronor och med ökade priser är kalkylen för byggnaden på Enavallen cirka 22,0 miljoner kronor.

Tekniska nämnden beslutade i april 2021 att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att uppföra en ny omklädningsbyggnad på Enavallen som skulle vara klar till våren 2023, bilaga 1. Anledningen till att projektet har flyttats fram är att upplivelsesförvaltningen i dialog med föreningar beslutat att omklädningsbyggnaden på Korsängsfältet var högre prioriterat. Kommunstyrelsen beslutade därför i mars 2023 om att omfördela investeringen till 2025, bilaga 2.

Den planerade rivningen av maskinhallen för att placera omklädningsbyggnad där har ändrats och maskinhallen kommer vara kvar. Den nya byggnaden för omklädningsplaneras vara på samma plats som den gamla omklädningsbyggnaden.

### **Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning**

C-paviljongen på Enavallen är i mycket dåligt skick och samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning tillsammans med upplivelsesförvaltningen är att denna behöver ersättas med en ny byggnad. Förslaget från förvaltningarna är att det ska vara samma typ av byggnad som uppförts på Korsängsfältet.

Att inte genomföra denna investering innebär höga kostnader för planerat och akut underhåll och i förlängningen en byggnad som riskerar inte kommer kunna nyttjas.

I kommunfullmäktiges beslutade investeringsplan för 2024–2028 inryms inte denna investering i tekniska nämndens budget för upplivelsesförvaltningens fastighetsinvesteringar. Kommunfullmäktige behöver ta ett beslut om utökad investeringsutgift och kalkylerad driftkostnad.



**Tidplan**

Förvaltningens bedömning är att ny byggnad för omklädning på Enavallen färdigställs för inflytt av verksamhet kvartal 3 2026.

Bilaga 1: Beslut i tekniska nämnden (2021-04-21 TN §49).

Bilaga 2: Beslut i kommunstyrelsen (2023-03-14 KS §57).

Emanuel Olofsson  
Fastighetschef  
Enköpings kommun

Rickard Westlöf  
Projektchef, Fastighet  
Enköpings kommun

Kopia till:  
Kommunstyrelsen  
Upplevelsenämnden

Paragraf 49

Ärendenummer TF2021/247

## **Ny C-paviljong på Enavallen**

### **Beslut**

1. Tekniska nämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att starta projektering och upphandling av ny omklädningsbyggnad, kallad C-paviljong på Enavallen.
2. Av tekniska nämndens investeringsbudget avsedd för upplevelse-nämndens fastighetsinvesteringar budgeteras 14 miljoner kronor som utgift för ny C-paviljong.

### **Beskrivning av ärendet**

Upplevelseförvaltningen hyr idag lokaler och ytor på Enavallen av Enköpings kommuns fastighetsavdelning för idrottsverksamhet. Utöver lokaler och ytor för idrottsverksamhet finns också en del av upplevelseförvaltningens driftorganisation och vaktmästeri lokaliserat till denna plats. Den så kallade C-paviljongen innehåller 6 stycken omklädningsrum för idrottsverksamhet och personalutrymmen för vaktmästare och driftorganisation.

Driftorganisationen planerar att flytta sin verksamhet till Kaptensgatan 19 för att möta ökade arbetsmiljökrav och för att skapa en tryggare och säkrare situation på Enavallen genom att minska antalet tunga fordon och redskap på platsen.

Befintlig C-paviljong bedöms idag vara uttjänt och investeringsutgift för att ersätta denna finns planerad. Ny byggnad som ersätter C-paviljongen planeras att uppföras på platsen där maskinhallen för driftorganisationen finns idag.

Byggnaden kommer att innehålla:

- 6 stycken omklädningsrum för idrottsverksamhet
- Kontor och vaktmästeri för personal
- WC och RWC för idrott, personal och allmänhet
- Förråd för idrottsföreningar och verksamhet
- Teknikutrymmen för ventilation, fjärrvärme, el och teknikcenter

### **Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har samarbetat med upplevelseförvaltningen för att ersätta den befintliga C-paviljongen på Enavallen och nya lokaler för verksamhetens driftorganisation på Kaptensgatan.



Ekonomi:

Ny byggnad som ersätter befintlig C-paviljong på Enavallen är kalkylerad till 14 miljoner kronor. I tekniska nämndens totala budget för 2022, som är avsedd för upplevelsenämndens fastigheter inryms denna investering. Upplevelsenämndens beslut om förändrad driftskostnad är baserat på en preliminär hyra, som är beräknad utifrån en investeringsutgift på 14 miljoner kronor.

Tidplan:

Den befintliga maskinhallen för driftorganisationen rivs när verksamheten flyttat till nya lokaler på Kaptensgatan 19. Flytten planeras till hösten 2021.

Ny C-paviljong börjar uppföras våren 2022 och planeras vara klar till årsskiftet 2022/2023. Befintlig C-paviljong rivs våren 2023.

Bilaga 1: Protokollsutdrag upplevelsenämnden 2021-02-16 §13 med ärendenummer UPN2021/52.

**Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till tekniska nämnden**

1. Tekniska nämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att starta projektering och upphandling av ny omklädningsbyggnad, kallad C-paviljong på Enavallen.
2. Av tekniska nämndens investeringsbudget avsedd för upplevelsenämndens fastighetsinvesteringar budgeteras 14 miljoner kronor som utgift för ny C-paviljong.

**Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

1. Tekniska nämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att starta projektering och upphandling av ny omklädningsbyggnad, kallad C-paviljong på Enavallen.
2. Av tekniska nämndens investeringsbudget avsedd för upplevelsenämndens fastighetsinvesteringar budgeteras 14 miljoner kronor som utgift för ny C-paviljong.

**Yrkanden**

Rickard Daxner (SD) yrkar på återremiss för att försäkra att de som ska använda c-paviljongen har blivit tillfrågade.



### **Beslutsgång**

Ordförande frågar nämnden om de vill återremittera ärendet eller besluta idag. Han finner att ärendet ska beslutas idag.

Ordförande finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

---

Kopia till:  
Kommunstyrelsen  
Upplevelsenämnden

Paragraf 57

Ärendenummer KS2023/150

## **Omfördelning investeringsplan upplevelsenämnd**

### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att omfördela investeringsbudget- och plan för 2023-2027 enligt följande:

1. Investering av ny konstgräsplan flyttas från 2024 till 2023.
2. Investering av C-paviljong Enavallen flyttas från 2024 till 2025.

Kommunstyrelsen beslutar om ett genomförandebeslut för ny konstgräsplan med färdigställande år 2023 under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt punkt 1. och 2.

### **Sammanfattning**

Upplevelsenämnden begär denna omfördelning på grund av att kommunens enda fullstora uppvärmda konstgräsplan inte längre räcker till för att möta föreningslivets önskemål om tider. Utifrån en dialog med fotbollsalliansen samt fotbolls- och rugbyföreningarna i kommunen är en ny uppvärmd konstgräsplan högsta prioritet för att både kunna ge barn- och ungdomsidrotten men även elitidrotten rätt förutsättningar att bedriva sin idrott. Inomhusidrotternas behov av tider i hallarna har ökat i sådan grad att utomhusidrotterna endast kan erbjudas ett fåtal tider inomhus.

Kommunledningsförvaltningens bedömning är att en omfördelning kan ske utifrån att aktuella investeringar finns med i kommunfullmäktiges beslutade investeringsbudget- och plan för 2023-2027. Det växande Enköping och dess föreningsliv i kombination med att upplevelsenämnden avstod från en konstgräsplan till 2022 har medfört denna prioritering. Omfördelning av projekten påverkar utgiftsvolymen marginellt för 2023 och 2024.

Båda investeringarna finns upptagna i kommunfullmäktiges senast beslutade investeringsbudget- och plan för 2023-2027 (KS2022/227). Projekten har även funnits med i tidigare budgetar. Utgiften för C-paviljongen som budgeterats för 2022 ombudgeteras för att tas i bruk 2025 istället för 2024.

Utgiften för konstgräsplan (10 miljoner kronor) flyttas från 2024 till 2023. Driftkostnaden för C-paviljongen och konstgräsplanen uppstår när de tas i bruk vilket hanteras i ordinarie budgetprocess.



### **Beslutsgång**

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och frågar om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med detta och finner så.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2023-02-20 (KS2023/150)

Protokoll upplevelsenämnden UPN2023/25, paragraf 4

Kommunfullmäktiges årsplan 2023 KS2022/321, paragraf 227

### **Beslutet skickas till:**

Upplevelsenämnd, för kännedom

Teknisk nämnd, för kännedom

---