



Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Philip Hasler  
0171-627425  
philip.hasler@enkoping.se

Tekniska nämnden

## **Vägservitut för infartsväg till nya kommunhuset, Munksundet 24:26**

### **Förslag till beslut**

#### **Förslag till nämnden**

Tekniska nämnden godkänner servitutsavtalet mellan Enköpings kommun och SMEBAB Kungslilja AB och ger mark- och exploateringschefen i uppdrag att teckna avtalet.

#### **Beskrivning av ärendet**

Enköpings kommun har sålt gamla kommunhustomten Munksundet 24:26 till Skanska för att bygga ett nytt kommunhus. Inom fastigheten kommer det att finnas parkeringsplatser som gränsar till den kommunala parkeringen. Infarten till kommunhuset kommer att ske via den befintlig infarten från Kungsgatan, se bilaga 2. För att komma till fastigheten behöver man åka via den kommunala parkeringen. Därför behövs ett servitut på kommunal mark i hörnet mellan fastighetens egen parkeringen och Kungsgatan. Servitutsavtalet tecknas mellan Enköpings kommun och SMEBAB Kungslilja AB för att säkra rätten till väg hela vägen in på fastigheten Munksundet 24:26, se bilaga 1.

Det ursprungliga förslaget om en helt ny infart från Kungsgatan behövdes inget servitut men stötte på problem då det finns en biotopskyddad allé längs med Kungsgatan. För att få ta ner träd som står i en allé krävs dispens från Länsstyrelsen. En sådan dispens tar tid att söka och skulle kunna försena bygget av nya kommunhuset. Utöver detta vore det dåligt för trafiksäkerheten längst med gång- och cykelbanan med ytterligare en till infart för biltrafik.

#### **Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning**

Samhällsbyggnadsförvaltningens samlade bedömning är att servitutsförslaget är det lämpligaste sättet att säkra rätten till väg till fastigheten Munksundet 24:26. Bedömningen delas av fastighetsavdelningen, allmän plats och mark- och exploatering.



Bilaga 1: Avtal om servitut

Bilaga 2: Kartbilaga till avtal om servitut

Anna Ahrling  
Mark- och exploateringschef  
Enköpings kommun

Philip Hasler  
Markförvaltare  
Enköpings kommun

## AVTAL AVSEENDE SERVITUT PÅ FASTIGHETEN [\*\*]

Detta servitutsavtal ("Avtalet") har denna dag träffats mellan Enköpings kommun, org.nr 212000-0282, ("Kommunen"), och SMEBAB Kungslilja AB, org. nr 559402-6097, ("Smebab"), (var och en "Part" och gemensamt "Parterna").

### 1. Bakgrund

- 1.1 Kommunen äger Munksundet 24:2 ("den Tjänande Fastigheten"). Smebab äger Munksundet 24:26 ("den Härskande Fastigheten"). Smebab har förvärvat den Härskande Fastigheten av Kommunen
- 1.2 Smebab avser att inom den Härskande Fastigheten uppföra ett nytt kommunhus där Kommunen kommer att vara hyresgäst.
- 1.3 För åtkomst och access till den Härskande Fastigheten behöver ägaren till den Härskande Fastigheten nyttja befintlig infart till och viss yta inom den Tjänande Fastigheten.
- 1.4 I syfte att närmare reglera den rätt som den Härskande Fastigheten ska ha för infart och access till den Härskande Fastigheten har Parterna träffat följande avtal om servitut.

### 2. Upplåtelse

- 2.1 Parterna är överens om att ägare av den Härskande Fastigheten i all framtid ska äga en rätt att nyttja, bibehålla och underhålla infart inom område den Tjänande Fastigheten i huvudsak i enlighet med som framgår av Bilaga 2.
- 2.2 Den Tjänande Fastigheten respektive Härskande fastighetens ägare är överens om att upplåtelsen är ägnad att främja en ändamålsenlig markanvändning och att ändamålet är av stadigvarande betydelse för den Härskande Fastigheten.

### 3. Ersättning

Ersättning ska utgå om 5000 kr för det i detta avtal upplåtna servitutet.

#### 4. Underhåll och reparationer

Parterna är överens om att så länge den tjänande fastigheten, Munksundet 24:2 är obebyggd ska ägare av den Härskande Fastigheten bekosta bibehållandet, underhållet och reparationerna avseende infarten. Om den tjänande fastigheten Munksundet 24:2 bebyggs ska tjänande och härskande fastighet bekosta bibehållandet, underhållet och reparationerna avseende infarten till hälften var.

#### 5. Åtaganden i övrigt

- 5.1 Ägare till den Härskande Fastigheten ska förfara så att den Tjänande Fastigheten inte belastas mer än nödvändigt.
- 5.2 Ägare till den Härskande Fastigheten ska följa anvisningarna från ägare till den Tjänande Fastigheten vid utförande av sina rättigheter enligt detta servitut så att verksamhet på den Tjänande Fastigheten påverkas i så liten utsträckning som möjligt.
- 5.3 Vållas skada på den Tjänande Fastigheten vid nyttjande av denna rättighet ska ägare till den Härskande Fastigheten betala ersättning enligt allmänna skadeståndsrättsliga regler.

#### 6. Övrigt

- 6.1 Detta avtal får skrivas in. Om avtalet skrivs in ska ägare till den Härskande Fastigheten ensam svara för inskrivningskostnaderna.
- 6.2 Parterna är skyldiga att förbehålla rättigheterna enligt detta avtal att gälla gentemot eventuella nya ägare av den Härskande Fastigheten eller den Tjänande Fastigheten.
- 6.3 Parterna är införstådda med att detta avtal med bilagor utgör en uttömmande reglering av samtliga frågor som omfattas av detta avtal och ersätter alla tidigare överenskommelser.

#### 7. Tillämplig lag och tvist

- 7.1 Svensk lag skall äga tillämpning på detta avtal.

7.2 Tvist med anledning av detta servitutsavtal ska slutligt avgöras av allmän domstol.

---

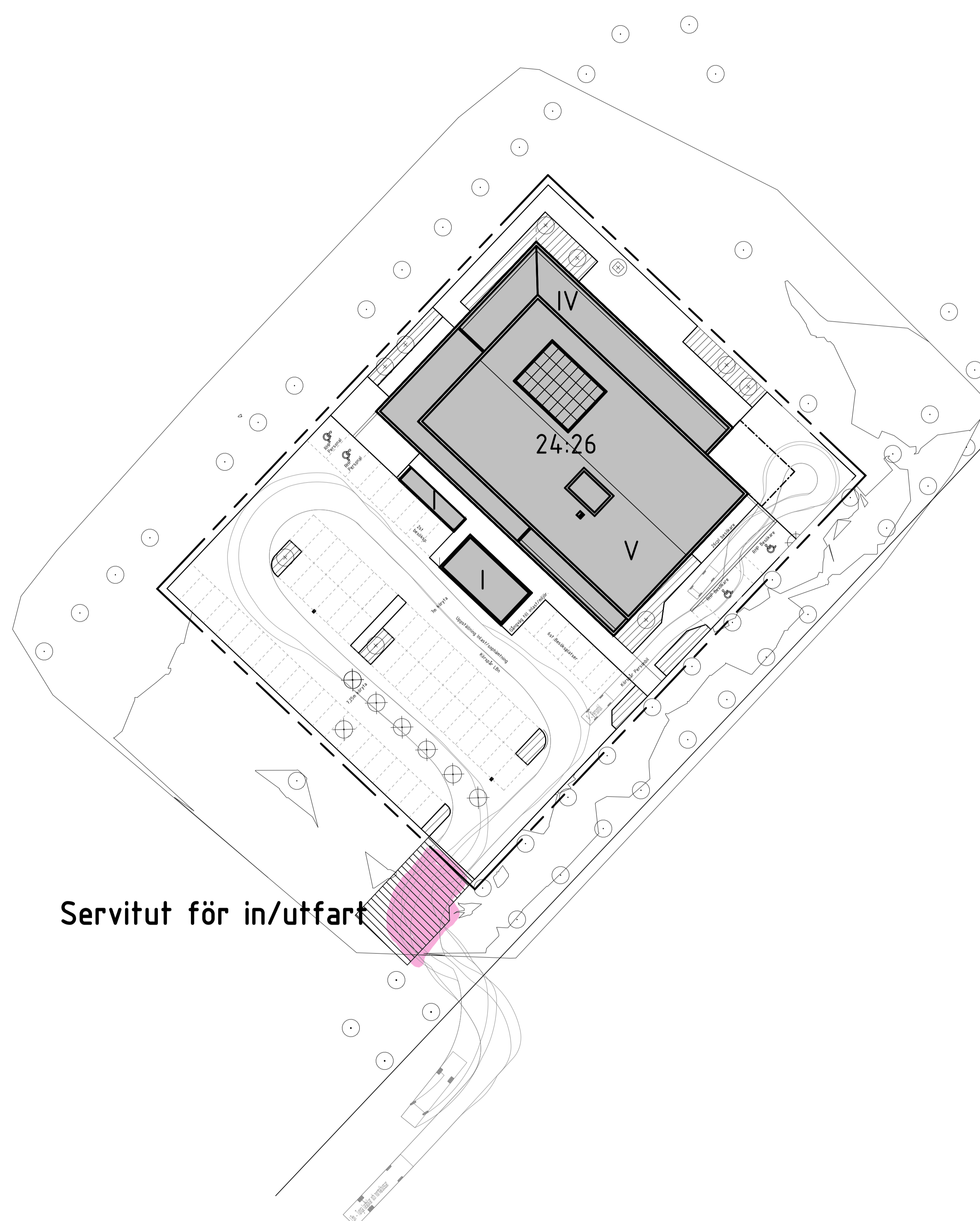
Avtalet har upprättats i två likalydande exemplar, varav Parterna har tagit varsitt.

---

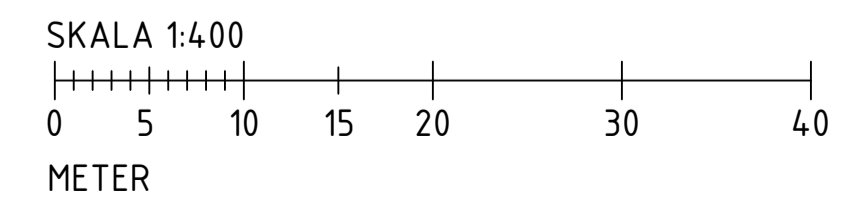
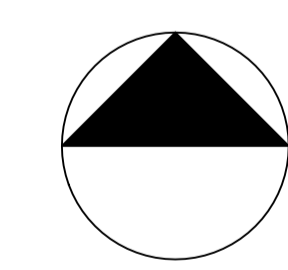
Enköpings kommun

---

SMEBAB Kungslilja AB



Servitut för in/utfart



SEKTION		
		PL 4 PL 3 PL 2 PL 1
ORIENTERINGSFIGUR		
STATUS <b>KOMPLETTERING</b>		
HANDLING <b>BYGGLOVSHANDLING</b>		
DATUM 2023-07-07	GODKÄND AV Sara Nilsson	ÄNDRINGS PA [ ]
BESTÄLLARE		
<b>SKANSKA</b>		
SKANSKA		
PROJEKTNAMN <b>ENKÖPING KOMMUNHUS</b>		
OMRADE <b>Enköping</b>		
PROJEKTNUMMER 211885	ADRESS Kungsgatan 42	
DIARIENUMMER	FASTIGHET Munksundet 24:26	
DISCIPLIN A	FÖRETAG C.F. Møller Architects	
UPPDRAGSNUMMER 60631	SKAPAD AV Virginia Cheung	
TELEFON 08-5557 6000	KONTAKTPERSON Sara Nilsson	
BYGGNADSVÄRK	PLUSHÄLD (94 2000)	
VÄNINGSPLAN	VÄNINGSDEL	DELOMRÅDE
SYSTEM 000 ORIENTERANDE HANDLINGAR		
SPECIFIKATION SITUATIONSPLAN ANGÖRING		
RITNINGSKATEGORI PLAN	SKALA 1:400	FORMAT A1
DOKUMENTNUMMER BL-A-40-1-0002		ÄNDRING [ ]