

Upplevelsenämnden

Linda Karlsberg
0171-62 54 02
linda.karlsberg@enkoping.se

Yttrande av samråd - Planprogram för Stationsstaden, Enköpings kommun

Förslag till beslut

Upplevelsenämnden antar förvaltningens förslag till yttrande som sitt eget och lämnar över det till samhällsbyggnadsförvaltningen för vidare hantering.

Beskrivning av ärendet

PLEX-utskottet fattade 1 februari 2018 beslut om att lämna positivt planbesked för fastigheterna Romberga 22:1 och 22:4. Sedan tidigare fanns även positiva planbesked för fastigheterna Romberga 23:17 och Romberga 25:5.

För att kunna arbeta samlat med fastigheternas utveckling beslutade PLEX vid samma tillfälle att detaljplan skulle inledas med ett planprogram.

Planprogrammet utgår från det stationsnära läget och den fördjupade översiktsplanens ambitioner om en högre exploateringsgrad med bebyggelse med stadsmässig karaktär. Inriktningen är blandstad med fokus på bostäder och kontor.

Förslag till planprogram är skickad på samråd under perioden 11 december 2023 till 31 mars 2024.

Upplevelseförvaltningens yttrande

Förvaltningen har beretts möjlighet att vara delaktig i arbetet med att forma planprogram. Sakkunskap har tagits om hand och bedömningen är att förslaget som helhet är bra och väl formulerat. Förvaltningen har dock ett medskick och det är att begreppet gestaltad livsmiljö bereds mer plats. I programförslaget beskrivs gestaltad livsmiljö i förhållande till stadsbyggnadsprinciper, men då gestaltad livsmiljö även omfattar offentlig konst och kulturarv behöver dessa beskrivas. Förvaltningens förslag är att detta synliggörs i avsnittet om Tydlig karaktär (sid 94).

Förvaltningen har inget ytterligare att tillägga.



ENKÖPINGS
KOMMUN

2 (2)

Jonas Nyström
förvaltningschef
Enköpings kommun

Anna Habbe
verksamhetschef Kultur
Enköpings kommun

Kopia till:
detaljplan@enkoping.se

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Isabell Eklund
0171-627407
isabell eklund@enkoping.se

Planprogram för södra Myran - Stationsstaden

Därför har ni fått detta brev

Kommunen har tagit fram ett planprogramsförslag för Stationsstaden. Planprogramsförslaget skickas för samråd till berörda myndigheter, fastighetsägare och föreningar för att kommunen ska få in synpunkter. Samrådstiden är 11 december 2023 – 31 mars 2024.

Vad innehåller förslaget

Planprogrammet beskriver förutsättningar och målsättningar för stadsdelens omvandling från industri- och parkeringsområde till en blandad stadsmiljö. Planprogrammet sätter ramarna och principerna för det kommande planeringsarbetet, men är inte juridiskt bindande.

Området Stationsstaden sträcker sig från järnvägen och Enköpings station i söder till Mästergatan i norr samt Salavägen i väster och pendlarparkeringen i öster. Förslaget innehåller uppemot 1 200 bostäder och 40 000 kvm kontor, arbetsplatser och service, en förskola, en ny pendlarparkering, två nya torg och mötesplatser samt flera nya parkmiljöer.

Stationsstaden är en del av Enköpings kommuns satsning på klimatsmart och hållbar stadsbyggnad.

Så här gör ni för att tycka till

Skriv ned era synpunkter och skicka dem **senast 31 mars 2024** via e-post till detaljplan@enkoping.se eller till:

Enköpings kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Strategisk planering
745 80 Enköping

Vad händer sedan?

Efter avslutat samråd kommer inkomna synpunkter att sammanställas varefter kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott kommer att ta ställning till det fortsatta planeringsarbetet. Vill du läsa mer om hur planprocessen fungerar kan du göra det på kommunens webbplats www.enkoping.se. På webbplatsen finns också planprogramsförslaget enkoping.se/stationsstaden.

Om du har frågor, kontakta Isabell Eklund, projektledare stadsutveckling på isabell.eklund@enkoping.se eller Domagoj Lovas, planarkitekt, på domagoj.lovass@enkoping.se

Med vänlig hälsning

Isabell Eklund
Projektledare stadsutveckling
Enköpings kommun

Paragraf 93

Ärendenummer KS2018/118

Stationsstaden - beslut om samråd

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Planprogram för Stationsstaden skickas på samråd.

Sammanfattning

Den 1 februari 2018 fattade PLEX-utskottet beslut om att lämna positivt planbesked för fastigheterna Romberga 22:1 och 22:4. Sedan tidigare fanns även positiva planbesked för fastigheterna Romberga 23:17 och Romberga 25:5.

För att kunna arbeta samlat med fastigheternas utveckling beslutade PLEX vid samma tillfälle att detaljplan ska inledas med ett planprogram.

Planprogrammet utgår från det stationsnära läget och den fördjupade översiktsplanens ambitioner om en högre exploateringsgrad med bebyggelse med stadsmässig karaktär. Inriktningen är blandstad med fokus på bostäder och kontor.

Planprogramsförslaget skickas på samråd under perioden 11 december 2023 till 31 mars 2024.

Yrkanden

Anders Wikman (NE), Ulrika Ornbrant (C), Linda Johansson (S), Solweig Sundblad (S), Per Elfving (KD) samt Krister Larsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut vilket är att planprogram för Stationsstaden skickas på samråd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-11-20

Planprogram daterat 2023-11-20

Bilagor till planprogram:

1. Nulägesbeskrivning
2. Sammanställning av barndialog
3. Fördjupad trafikanalys
4. Trafikbullerutredning
5. Riskutredning

Beslutet skickas till:

Enligt särskild remisslista